



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบงเหนือ
เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้าง (ของกรมธนารักษ์)

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ ๓๖ และ มาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยเกี่ยวกับการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

องค์การบริหารส่วนตำบลบงเหนือ ขอประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์ ส่วนกรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ การคำนวณมูลค่าให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง ตามรายละเอียดที่แนบมาพร้อมนี้

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ เดือนมกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(ลงชื่อ)

(นายสมชาติ ทิพศิลา)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบงเหนือ

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ.2559 - 2562)
จังหวัด สกลนคร

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท ต่อ ตร.ม.)	หมายเหตุ
100	ประเภทบ้านเดี่ยว	6,800	
200	ประเภทบ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	6,800	
300	ประเภทห้องแถว	6,450	
400	ประเภทตึกแถว	7,550	
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,550	
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	3,400	
504	โรงจอดรถ	2,550	
505	สถานศึกษา	6,900	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,250	
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,950	
507	โรงแรมหรู	7,650	
508	สถานพยาบาล	9,000	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,250	
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,450	
510	ภัตตาคาร	6,600	
511/1	ห้างสรรพสินค้า	9,050	
511/2	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	7,850	
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,200	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
513	โรงงาน	5,700	
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,450	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	3,750	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	8,650	
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	5,350	
519	อาคารจอดรถ	6,000	
520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,500	
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,550	
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	5,350	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
523	ห้องน้ำรวม	5,950	
524	สระว่ายน้ำ	8,100	
525	ลานกีฬาอเนกประสงค์	800	
526	ลานคอนกรีต	500	
527	ท่าเทียบเรือ	13,500	
528	โรงเลี้ยงสัตว์	2,100	
529	รั้วคอนกรีต	1,950	รวมประตู
530	รั้วลวดดัก	900	รวมประตู
531	ป้ายโฆษณา	7,600	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย

ตารางกำหนดอัตราร้อยละของค่าเสื่อมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง
ตามระเบียบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสังหาริมทรัพย์
เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

พ.ศ. 2535

อายุของ โรงเรือน สิ่งปลูกสร้างปี	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54
ประเภทตึก หักร้อยละ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	30	32	34	36	38	40	42	44	46	48	50	52	54	56	58	60	62	64	66	68	70	72	74	76% ตลอดอายุการใช้งาน											
ประเภทตึกครึ่งไม้ หักร้อยละ	2	4	6	8	10	14	18	22	26	30	34	38	42	46	50	55	60	65	70	75	80	85% ตลอดอายุการใช้งาน																																
ประเภทไม้ หักร้อยละ	3	6	9	12	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	72	79	86	93% ตลอดอายุการใช้งาน																																			

อำเภอสว่างแดนดิน

ลำดับที่	หน่วยที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน (บาท/ตารางวา)
๑	ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒ (สกลนคร - อุดรธานี)	๒,๐๐๐-๓๒,๐๐๐
๒	ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๙๑ (สว่างแดนดิน - กุดเรือคำ)	๗๐๐-๑๖,๐๐๐
๓	ถนนเจริญไชย	๑๒,๐๐๐
๔	ถนนตำรวจ	๑๒,๐๐๐
๕	ถนนพิมพานนท์	๑๒,๐๐๐
๖	ถนนศรีสว่าง	๑๒,๐๐๐
๗	ถนนเฉลิมพระเกียรติ	๙,๐๐๐
๘	ถนนพลาญกุล	๓,๕๐๐-๙,๐๐๐
๙	ถนนโพธิ์ศรี	๓,๕๐๐-๙,๐๐๐
๑๐	ถนนภูมิภักดี	๓,๕๐๐-๙,๐๐๐
๑๑	ถนนศรีสำอางค์	๓,๕๐๐-๙,๐๐๐
๑๒	ถนนสีห์พนม	๓,๕๐๐-๙,๐๐๐
๑๓	ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓๔๒ (สว่างแดนดิน - สองดาว)	๑,๖๐๐-๕,๐๐๐
๑๔	ถนนคุรุณีเวศน์	๓,๕๐๐
๑๕	ถนนจันทาวงค์	๓,๕๐๐
๑๖	ถนนเทศน์ประสิทธิ์	๓,๕๐๐
๑๗	ถนนไทยรุ่งเรือง	๓,๕๐๐
๑๘	ถนนประชาสามัคคี	๓,๕๐๐
๑๙	ถนนปิยะมิตรอโศกสิน	๓,๕๐๐
๒๐	ถนนผดุงสุข	๓,๕๐๐
๒๑	ถนนพิศาลสารกิจ	๓,๕๐๐
๒๒	ถนนพุดสามัคคี	๓,๕๐๐
๒๓	ถนนเลียบคลองชลประทาน	๓,๕๐๐
๒๔	ถนนสว่างสามัคคี	๓,๕๐๐
๒๕	ถนนสามทหาร	๓,๕๐๐
๒๖	ถนนสามัคคี	๓,๕๐๐
๒๗	ถนนสิทธิศักดิ์บำรุง	๓,๕๐๐
๒๘	ถนนสุขาภิบาล	๓,๕๐๐
๒๙	ถนนสุวรรณทรรถ	๓,๕๐๐
๓๐	ถนนทางหลวงชนบท สน.๒๐๑๕ (บ้านคอนเขือง - ตาลโกน)	๗๐๐

หมายเหตุ : ตารางสรุปราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน เป็นการสรุปภาพรวมของราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเป็นรายถนน
เท่านั้น ไม่สามารถใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงราคาที่ดินรายแปลงได้ ดังนั้นผู้ต้องการขอทราบราคาประเมิน
ทุนทรัพย์ที่ดินเฉพาะแปลง จะต้องตรวจสอบกับสำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่
หรือที่สำนักประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์

อำเภอสว่างแดนดิน

ลำดับที่	หน่วยที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน (บาท/ตารางวา)
๓๑	ถนนทางหลวงชนบท สน.๓๐๐๘ (บ้านดอนเชียง - วาริชภูมิ)	๓๐๐-๗๐๐
๓๒	ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๘๐	๗๐๐
๓๓	ถนนศรีจำปา	๕๐๐
๓๔	ถนนสายบ้านโคกสว่าง - บ้านหนองหว้า	๕๐๐
๓๕	ถนนสายบ้านโคกสว่าง - หนองแสงน้อย	๕๐๐
๓๖	ถนนสายบ้านนาทม - บ้านโคกสำราญ	๕๐๐
๓๗	ถนนสายบ้านดอนเชียง - บ้านโนนเรือ	๕๐๐
๓๘	ถนนสายบ้านหันสมัย - บ้านเปือย	๕๐๐
๓๙	ถนนทางหลวงชนบท (บ้านโคกสว่าง - บ้านหนองแสงน้อย)	๕๐๐
๔๐	ถนนทางหลวงชนบท สน.๒๐๒๔ (บ้านโพน - บ้านสร้างฟาก)	๕๐๐
๔๑	ถนนทางหลวงชนบท สน.๒๐๒๖ (บ้านทรายมูล - เจริญศิลป์)	๕๐๐
๔๒	ถนนทางหลวงชนบท สน.๓๐๗๔ (บ้านพันนา - บ้านหนองแสง)	๕๐๐
๔๓	ถนนทางหลวงชนบท สน.๓๐๘๒ (บ้านดงสวรรค์ - บ้านแกดำ)	๕๐๐
๔๔	ถนนทางหลวงชนบท สน.๓๑๐๘ (บ้านง่อน - บ้านโพนก่อน)	๓๐๐-๕๐๐
๔๕	ถนนทางหลวงชนบท สน.๓๐๑๐ (บ้านเหล่าใหญ่ - บ้านนาเตียง)	๓๗๕
๔๖	ถนนสายบ้านใหม่พัฒนา - บ้านนาทม	๓๕๐
๔๗	ถนนทางหลวงชนบท สน.๒๐๒๑ (บ้านด้าย - บ้านดอนส้มโฮง)	๓๕๐
๔๘	ถนนทางหลวงชนบท สน.๒๐๔๐ (บ้านค้อไต้ - บ้านกุดตะคาม)	๓๐๐-๓๕๐
๔๙	ถนนทางหลวงชนบท สน.๔๐๗๔ (บ้านเหล่าใหญ่ - บ้านคำเม็ก)	๓๕๐
๕๐	ถนนสายบ้านหนองหลวง - บ้านโคกดินแดง	๓๐๐
๕๑	ถนนสายบ้านสามแยก - บ้านหนองบัวเพ	๒๕๐-๓๐๐
๕๒	ถนนสายบ้านหนองแค - บ้านหนองกุง	๓๐๐
๕๓	ถนนสายบ้านหนองหลวง - บ้านโคกดินแดง	๓๐๐
๕๔	ถนนสายบ้านหนองหลักช้าง - บ้านตาลโพน	๓๐๐
๕๕	ถนนทางหลวงชนบท สน.๒๐๐๔	๓๐๐
๕๖	ถนนทางหลวงชนบท สน.๒๐๐๔ (บ้านกุดจิก - บ้านนามแห่ง)	๓๐๐
๕๗	ถนนทางหลวงชนบท สน.๒๐๑๖ (บ้านนาคุณ-บ้านคำบอน)	๓๐๐
๕๘	ถนนทางหลวงชนบท สน.๒๐๑๘	๓๐๐
๕๙	ถนนทางหลวงชนบท สน.๓๐๔๐ (บ้านกุดจิก - บ้านหนองแค)	๓๐๐
๖๐	ถนนทางหลวงชนบท สน.๓๑๐๘	๓๐๐

หมายเหตุ : ตารางสรุปราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน เป็นการสรุปภาพรวมของราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเป็นรายถนนเท่านั้น ไม่สามารถใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงราคาที่ดินรายแปลงได้ ดังนั้นผู้ต้องการขอทราบราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเฉพาะแปลง จะต้องตรวจสอบกับสำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่ หรือที่สำนักประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์

อำเภอสว่างแดนดิน

ลำดับที่	หน่วยที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน (บาท/ตารางวา)
๖๑	ถนนทางหลวงชนบท สน.๔๐๒๒	๓๐๐
๖๒	ถนนทางหลวงชนบท สน.๔๐๓๕ (บ้านนาดินจี - บ้านย่างขึ้น)	๓๐๐
๖๓	ถนนทางหลวงชนบท สน ๒๐๑๕ (สายแยกบ้านดอนเชียง - ตาลโกน)	๓๐๐
๖๔	ถนนทางหลวงชนบท สน.๒๐๐๔ (บ้านนามแห่ง - บ้านกุดจิก)	๓๐๐
๖๕	ถนนทางหลวงชนบท สน.๔๐๓๕ (บ้านนาดินจี-บ้านหนองย่างขึ้น)	๓๐๐
๖๖	ถนนสายบ้านโคกหลวง - บ้านโมน	๒๗๕
๖๗	หมู่บ้านประชาสุขสันต์	๕,๕๐๐
๖๘	หมู่บ้านโฮมเพลส ๓	๕,๕๐๐
๖๙	หมู่บ้านรักษ์ไพศาล	๔,๐๐๐
๗๐	หมู่บ้านอยู่เจริญ	๔,๐๐๐
๗๑	หมู่บ้านนาเจริญ	๕๐๐
๗๒	หมู่บ้านหนองทุ่มน้อย	๕๐๐
๗๓	หมู่บ้านหนองไผ่	๕๐๐
๗๔	หมู่บ้านทรายมูล	๓๒๕

หมายเหตุ : ตารางสรุปราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน เป็นการสรุปภาพรวมของราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเป็นรายถนนเท่านั้น ไม่สามารถใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงราคาที่ดินรายแปลงได้ ดังนั้นผู้ต้องการขอทราบราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเฉพาะแปลง จะต้องตรวจสอบกับสำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่ หรือที่สำนักประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์



ประกาศจังหวัดสกลนคร

เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)

ตามประกาศจังหวัดสกลนคร เรื่องบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตตแห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ที่ได้ประกาศใช้รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ ตั้งแต่

๑.) วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๙ ซึ่งคณะอนุกรรมการประจำจังหวัดสกลนครได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ในการประชุมครั้งที่ ๒๘/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๓ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ และในการประชุมครั้งที่ ๓๗/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๔ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

๒.) วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๐ ซึ่งคณะอนุกรรมการประจำจังหวัดสกลนครได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ในการประชุมครั้งที่ ๓๖/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๗ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

๓.) วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งคณะอนุกรรมการประจำจังหวัดสกลนครได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ในการประชุมครั้งที่ ๒๓/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๘ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ ในการประชุมครั้งที่ ๒๖/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๓ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ และในการประชุมครั้งที่ ๒๙/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๖ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ นั้น

ปรากฏว่า ในพื้นที่ที่ประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ข้างต้นนั้นไม่ครอบคลุมเอกสารสิทธิประเภทอื่น ดังนั้น เพื่อให้สามารถกำหนดราคาประเมินที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่น เพื่อใช้ในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ดังกล่าว อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งคณะอนุกรรมการประจำจังหวัดสกลนครได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว ในการประชุมครั้งที่ ๒๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๘ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงให้ใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ตามประมวลกฎหมายที่ดินในเขตจังหวัดสกลนคร ตามบัญชีแนบท้ายนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๖ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

สำเนาถูกต้อง

(นายมนตรีสิทธิ ไพศาลธวันม์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดสกลนคร

ประธานคณะกรรมการประจำจังหวัดสกลนคร

(นายพิเศษ บูตรพรหม)

ผู้อำนวยการสำนักงานที่ดินจังหวัดสกลนคร

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน

ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.

ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดสกลนครได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจาก
คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒

ด้าบลงเหนือ


อำเภอสว่างแดนดิน

จังหวัด สกลนคร.


หน่วย ที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวาละ (บาท)	ไร่ละ (บาท)	
๑	ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ ๕๐ เมตร	๓๐๐	๓๕๐,๐๐๐	
๒	ที่ดินติดถนน ซอย ทาง ระยะ ๕๐ เมตร	๒๕๐	๓๐๐,๐๐๐	
๓	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑-๒	๓๐๐	๕๐,๐๐๐	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๐ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒


(นายมนต์สิทธิ์ ไพศาลธนวัฒน์)
ผู้ว่าราชการจังหวัดสกลนคร
ประธานคณะกรรมการประจำจังหวัดสกลนคร

สำเนาถูกต้อง


(นายดิเรขร์ บุคอรานนท์)
นายประเมินราคาทรัพย์สินสำนักงานเขต